

# GUY HOQUET

PARIS IX - 4 pièces - 93.86m<sup>2</sup> LC - 1 050 000 - M°  
Anvers

PARIS 75009

Guy HOQUET PARIS 9  
CONDORCET

23 Rue Condorcet  
75009 Paris

0144635252

PARIS IX - 4 pièces - 93.86m<sup>2</sup> LC - 1 050 000 - M° Anvers

Exclusivité

A vendre appartement contemporain de 93.68m<sup>2</sup>.

L'appartement est en excellent état et a été récemment rénové avec des matériaux de qualité.

Il est situé dans immeuble sécurisé et bien entretenu avec ascenseur, proche de toutes les commodités.

Il dispose : d'un salon, une cuisine indépendante (équipée, aménagée), une chambre avec salle d'eau,

deux chambres donnant accès à une salle de bains, une buanderie et un toilette indépendant.

Cet appartement est idéal pour une famille ou un couple à la recherche d'un logement confortable dans un quartier dynamique.

93.86 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

1

Nombre étages	6
Nb Lots Copropriété	17
Charges annuelles (ALUR)	3792 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25 m2
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective millièmes
Etat intérieur	Très bon
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	317 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---