

GUY HOQUET

PARIS IX - 3 pièces - 59.12 m2 LC - 705 000 - M°
Anvers

Paris 75009

Guy HOQUET PARIS 9
CONDORCET

23 Rue Condorcet
75009 Paris

0144635252

PARIS IX - 3 pièces - 59.12 m2 LC - 705 000 - M° Anvers

Rare complètement au calme dans le 9ème

Dans le quartier très recherché de Rochechouart / Martyrs dans un immeuble sécurisée par un code et interphone.

Cet appartement plein de charme avec son parquet d'origine et ses moulures.

Entièrement rénové avec gout et d'un style contemporain, au plan optimisé.

Il se compose : D'un salon, une cuisine US (équipée, aménagée) Une chambre avec des placards sur mesure, d'une autre chambre avec son dressing attenant, d'une salle d'eau avec douche et baignoire, un WC séparé, une cave complète de bien.

Aucun travaux à prévoir.

59.12 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	16
Charges annuelles (ALUR)	2280 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	272 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
