



Location d'une maison F3 à VIDAUBAN

VIDAUBAN 83550

Guy HOQUET SAINTE
MAXIME

20 Rue Félix Martin
83120 Sainte-Maxime

0494979338

Location d'une maison F3 à VIDAUBAN

MAISON 3 PIÈCES AVEC TERRASSE

En location : Guy Hoquet SAINTE MAXIME vous propose à VIDAUBAN (83550) cette maison T3 de 74,59 m² et de 628 m² de terrain.

C'est une maison de plain-pied construite en 1986. Elle bénéficie d'une exposition sud. Elle est aménagée comme suit : un séjour avec cuisine ouverte équipée, deux chambres une salle d'eau et des toilettes indépendant. Un chauffage convecteur fonctionnant à l'électricité est installé dans la maison.

Idéal pour profiter des beaux jours, ou simplement prendre l'air, cette maison bénéficie de deux terrasses et d'un jardin.

Concernant le stationnement de vos véhicules, cette maison possède un garage.

La maison se trouve dans la commune de Vidauban. Il y a plusieurs écoles (primaire et collège) à moins de 10 minutes : le Collège Paul Emile Victor et l'École Primaire Pauline Kergomard. Côté transports, on trouve une gare (Vidauban) à quelques pas du bien. Les autoroutes A8 et A57 sont accessibles à moins de 8 km. Il y a de nombreux restaurants et un bureau de poste à quelques minutes.

Cette maison T3 est proposée à la location pour un loyer mensuel de 1 200 €, charges comprises. Le dépôt de garantie demandé est de 2 400 €.

Énergie, consommation et émission de gaz à effet de serre, voilà des critères qu'il est important de prendre en compte lorsque l'on envisage de louer. L'indice DPE de cette maison est de classe D (234 kWh/m² annuels) et l'indice GES est de catégorie B (de l'ordre de 7 Kg CO₂/m²/an).

Contactez-nous pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison à louer à VIDAUBAN.

74.59 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde
----------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Dépôt de garantie	2400 €
Régularisation des charges	Sur justificatif
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	38.48 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1986
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	234 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1090€ et 1500€ au 01/01/2021

Photos du bien



