GUY HOQUET Votre fiche bien Location meublée à VANNES 56000

VANNES : appartement 2 pièces (28 m²) en location

VANNES 56000

Guy HOQUET VANNES

4 rue Joseph Le Brix
56000 VANNES

02 97 49 10 00

VANNES : appartement 2 pièces (28 m²) en location

APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME - référence 2613

Guy Hoquet VANNES vous présente à VANNES (56000) cet appartement T2 au calme de 28 m². Il inclut une chambre, une cuisine indépendante, aménagée et équipée et une salle d'eau. Il est facile de se garer. Le logement se situe au rez-de-chaussée d'une maison d'habitation.

Le bail est conclu pour une durée de 1an avec tacite reconduction.

DISPONIBLE A PARTIR DU 19 avril 2024.

Cet appartement T2 est proposé à la location pour un loyer mensuel de 450 €, hors charges, avec 50 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 900 €.
Le loyer est donc de 500€ TTC (eau, électricité, internet).

L'appartement se trouve dans la commune de Vannes. Des établissements scolaires (de la maternelle au lycée) sont implantés à moins de 10 minutes. Niveau transports, il y a la gare Vannes dans un rayon de 10 km. Il y a un accès à la nationale N165 à 1 km. Vous trouverez un théâtre à proximité. On trouve également de nombreux restaurants et un institut universitaire.

L'indice DPE de cet appartement est de catégorie F (392 kWh/m² annuels) et l'indice GES est de classe C (12 Kg CO2/m²/an).

Aucune visite ne sera effectuée sans un dossier de location complet. Toutes demandes d'informations ou de visites s'effectuent par mail.

Voici l'adresse sur laquelle vous pouvez nous contacter :
margaux.aline@guyhoquet.com

28 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	900 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1985
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	392 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 700€ et 1000€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien