

# GUY HOQUET

## Appartement Montreuil 3 pièce(s) 52 m2

MONTREUIL 93100

**Guy HOQUET BAS  
MONTREUIL**160 Rue de Paris  
93100 Montreuil

01 40 83 83 50

## Appartement Montreuil 3 pièce(s) 52 m2

Situé à 15 minutes à pied du métro Mairie de Montreuil, dans une copropriété calme, au dernier étage avec ascenseur, nous vous proposons un beau trois pièces de 52m2 agréable et lumineux exposé Sud-Est. Parfaitement agencé, il se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

Des cloisons entre le séjour et la cuisine peuvent être abattue pour créer un grand espace ouvert.

Le plus : jardin privatif, cave et parking dans la résidence.

Idéal pour un premier achat ou investissement.

52 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

7

Nombre étages

7

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	2120 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1968
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

Conso Energ

281 kWh/m<sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---