

# GUY HOQUET

## PARIS XVI, 4 chambres, Rue Nicolo, 138m2, sectorisation Janson

PARIS 75016

Guy HOQUET PARIS 16  
PORTE DE ST CLOUD

0181707185

201 Avenue de Versailles  
75016 Paris

## PARIS XVI, 4 chambres, Rue Nicolo, 138m2, sectorisation Janson

En plein coeur de Passy, nous vous proposons un appartement familial de 138 m2 sur jardin avec 4 chambres.

L'appartement traversant est situé au 1er étage d'un immeuble de 1963 et se compose d'un séjour exposé sud-ouest sans vis-à-vis sur le jardin, d'une cuisine indépendante, d'une suite parentale disposant d'une salle d'eau et wc indépendants, de 3 chambres supplémentaires avec salle de bains et un bureau. L'ascenseur arrive directement dans l'appartement.

L'appartement est à rénover et bénéficie d'un grand potentiel.

NB la 1ère photo est un home staging représentant ce que le salon pourrait être après rénovation.

Proximité écoles, commerces et métro (Muette, rue de la Pompe).

Gardien partagé.

Possibilité d'acquérir en sus 2 places de parking au sous-sol pour 55 000 € chacune.

Chauffage et eau chaude collectifs

Charges mensuelles : 740 €

Taxe Foncière : 2 639€

Honoraires à la charge de l'acquéreur 3 %

138 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sdb

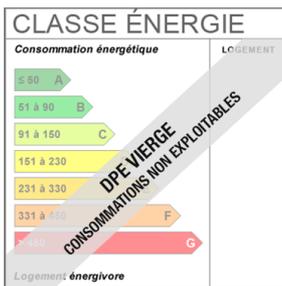
2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Nombre étages	6
Charges forfaitaires	8880 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	13
Charges annuelles (ALUR)	8883 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1963
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Aluminium
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rénover
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique



GES non communiqué