



Charmante Maison à Vendre à Montchal - 8 Pièces avec Grand Terrain !

MONTCHAL 42360

185 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET FEURS

10 rue de la République
42110 FEURS

0477260020

Charmante Maison à Vendre à Montchal - 8 Pièces avec Grand Terrain !

VOTRE AGENCE GUY HOQUET FEURS VOUS PROPOSE :

Découvrez cette longère pleine de caractère, située dans un cadre naturel apaisant.

Avec ses 160 m², cette maison comprend :

Une cuisine aménagée ouverte sur la salle à manger

Un salon avec son poêle à bois

3 chambres et une suite parentale, offrant un espace confortable pour toute la famille

Un espace bureau

Une buanderie

Une dépendance qui peut servir d'atelier ou de rangement et un abri bois et voiture, complètent cet ensemble.

Le tout sur un terrain clos et arboré de plus de 2300 m², parfait pour profiter de la nature et des moments en plein air.

À noter : Des travaux sont à prévoir, notamment pour la mise aux normes de la fosse septique.

Cette longère est une belle opportunité pour ceux qui recherchent un cadre de vie paisible, alliant charme et nature.

Proche de toutes commodités : elle se trouve à moins d'une minute des commerces et à cinq minutes des écoles. Il y a l'École Primaire Bourg à moins de 10 minutes à pied. L'autoroute A89 (Lyon - Saint Etienne) et la nationale N7 sont accessibles à moins de 10 km. On trouve un restaurant, un tennis et une bibliothèque dans les environs.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison spacieuse et chaleureuse à un prix attractif de 185 000 €. (Les honoraires sont à la charge du vendeur).

Contactez l'agence Guy Hoquet FEURS pour organiser une visite et laissez-vous séduire par ce bien d'exception !

160 m ²	8 pièce(s)	4 chambres	1 sde
--------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1900
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Poêle à bois
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2022-08-25 20:18:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	387 kWh/m ² par an
Surface terrain	2368 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3250€ et 4440€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



