GUY HOQUET

Votre fiche bien Location à ROISSY EN BRIE 77680

ROISSY-EN-BRIE 2 pièces Terrasse Plein Sud

ROISSY EN BRIE 77680

911 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 80 € / mois
Dépôt de garantie : 830.6 € Honoraires charges locataires: 567.97 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 131.07 € TTC.

Guy HOQUET ROISSY EN BRIE

14/16 av du Gal Leclerc
77680 ROISSY EN BRIE

0182330260

ROISSY-EN-BRIE 2 pièces Terrasse Plein Sud

Localisé à ROISSY EN BRIE, cet appartement en bon état, datant de l'année 2004, comptabilise 2 pièces réparties sur 403,69 m². Voilà qui est idéal pour un couple. Il est pourvu d'une entrée, d'un grand séjour, sa cuisine indépendante semi-équipée et d'une chambre. Il est également doté d'une salle de bains et WC indépendant.
Le séjour et la chambre donne sur une terrasse plein sud.

Parmi les autres plus, vous bénéficiez d'une place de parking privative sécurisée.

L'appartement se trouve au 1er étage de l'immeuble.
La présence d'un interphone et d'un digicode offre un accès plus sécurisé à la résidence.

L'intérieur de l'appartement tout comme l'extérieur de l'immeuble sont en bon état.

Pour la saison froide, vous pourrez compter sur des radiateurs, pour un chauffage individuel électrique.

Il est à louer pour 910,60€, charges comprises (60 € provision sur charges). Le dépôt de garantie demandé est de 830,60 €. Les honoraires à la charge du locataire sont de 567,97 € dont 131,07 € pour l'état des lieux. La durée du bail est de trois ans.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des facteurs dont il faut tenir compte lorsque l'on songe à la location. La classe énergie de cet appartement est notée E (245 kWh/m² annuels)

et la classe climatique, C (de l'ordre de 11 Kg CO2/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève à 850 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en location ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet ROISSY EN BRIE. 01 82 33 02 60

43.69 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	830.6 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	2004
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	245 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY