

# GUY HOQUET

## 12 MIN RER A - PLACE MOREAU DAVID

FONTENAY SOUS BOIS 94120

Guy HOQUET  
FONTENAY SOUS BOIS

01 48 75 25 25

277 bis Avenue de la République  
94120 Fontenay-sous-Bois

## 12 MIN RER A - PLACE MOREAU DAVID

En haut du Village, dans une charmante résidence en fond de cour et au calme, un Appartement 2 pièces de 37 m<sup>2</sup> en duplex qui se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée un salon avec coin cuisine.

A l'étage une chambre ainsi qu'une salle de bains avec wc.

Local vélos dans la cour extérieure.

Appartement en très bon état, beaucoup de charme.

Faibles charges.

A visiter rapidement!

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

37 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Accès RER

12 min

Provision sur charges

50 €

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	70
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	495 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

