



## TREVENEUC : A VENDRE MAISON EN PIERRE EMPLACEMENT CENTRAL !

TREVENEUC 22410

**360 400 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
QUAY PORTRIEUX**

78 boulevard du Marechal Foch  
22410 SAINT QUAY PORTRIEUX

**0296652020**

## TREVENEUC : A VENDRE MAISON EN PIERRE EMPLACEMENT CENTRAL !

Idéalement située à proximité du bourg et des plages, découvrez cette charmante maison en pierre entièrement rénovée offrant au rez de chaussée une entrée, une cuisine aménagée et équipée et un salon-séjour. Au premier étage: un palier desservant deux grandes chambres et une salle d'eau avec WC. Au deuxième étage : un palier desservant deux chambres et une salle de bains avec wc. Véranda donnant accès au jardin abrité des regards. Buanderie avec douche et wc. Garage avec grenier au-dessus. Dépendance.

148 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

2 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Nombre étages	2
Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	20 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	25 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1890
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2023-09-19 13:16:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	189 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	538 m <sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1360€ et 1890€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



