



Maison Varilhes 7 pièce(s) 130 m2 habitables et jardin

SAINT JEAN DE VERGES 09000

203 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VARILHES**

1 place Saint Michel
09120 VARILHES

05 61 60 79 80

Maison Varilhes 7 pièce(s) 130 m2 habitables et jardin

Coup de coeur ! Proche Varilhes dans un petit hameau ! Très jolie maison entièrement rénovée avec goût, conviviale en parfait état , elle offre un bel espace vie avec cuisine équipée coin repas avec un poêle a pellet, un salon cosy donnant sur l'extérieur avec une sympathique terrasse aménagée avec cuisine d'été, trois chambres, une salle de bain, un espace bureau au premier étage et une quatrième chambre sous combles avec possibilité de créer une salle d'eau. Un garage une cour pour stationner les voitures et un agréable jardin. Aucun vis à vis. Parfait état. toiture refaite. Très confortable et conviviale ! A visiter sans tarder.

130 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Nombre étages

2

Distance Commerces	2 km
Surface séjour	33 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	3
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2026-07-03 20:40:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	169 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	95 kWh/m2 par an
Surface terrain	350 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1800€ et 2480€

Photos du bien



