Valambray, Maison dans une impasse

SAINT SYLVAIN 14190

Guy HOQUET MOULT
20 Route de Paris
14370 Moult- Chicheboville

02 31 08 78 36

Valambray, Maison dans une impasse

Votre agence GUY HOQUET Caen Rive Droite vous propose à la vente, cette maison d'une surface de 151m2 environ avec jardin de 2500 m² , dans un bel environnement verdoyant.

Elle se compose au RDC, d'une cuisine aménagée et équipée, un grand salon avec poêle à bois. Une spacieuse salle à manger, récente et lumineuse vous offre un espace de vie très agréable, avec vue sur le jardin.

Deux chambres, un bureau et une salle de bain complète le RDC.

A l'étage, 3 chambres, une salle d'eau et un escalier indépendant redonnant accès au bureau du rdc.

Un grand jardin, joliment arboré ainsi qu'une grande dépendance et un carport sont aménagés à l'extérieur.

Vous recherchez un bien au calme, dans un bel environnement avec des beaux volumes ??

Veuillez contacter votre conseiller immobilier M Vincent Muller au 06 12 07 94 49 pour plus d'informations.

La visite virtuelle du bien est disponible.

Vincent Muller (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 901 056 176- Caen 14000.

151 m² | 7 pièce(s) | 6 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	2 km
Jardin	Oui
Année construction	1977
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	299 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué