



Appartement Nantes 1 pièce(s) 20.81 m2

NANTES 44300

**Guy HOQUET NANTES
BEAUSEJOUR**

6 Rue Guillaume Grootaers
44300 Nantes

02 51 70 85 99

Appartement Nantes 1 pièce(s) 20.81 m2

A louer quartier Longchamp beau studio meublé entièrement rénové proche des commodités (transports, commerces, écoles...) comprenant une entrée avec placard, un séjour donnant sur un balcon, une kitchenette aménagée et équipée, une salle d'eau avec WC.

L'appartement se situe dans une copropriété calme et sécurisée qui bénéficie d'un jardin privatif, d'un local à vélo.

Un stationnement en box fermé au sous-sol vient compléter ce bien,
Libre de suite

20.81 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	3
Nombre étages	4

Accès Bus	2 min
Accès tramway	5 min
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	1010 €
Bien en copropriété	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	260 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 390€ et 570€ au 01/01/2021

Photos du bien



