



Maison Valmont 6 pièces 190 m²

VALMONT 57730

129 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
AVOLD**

65 avenue Patton
57500 SAINT AVOLD

03 87 00 19 03

Maison Valmont 6 pièces 190 m²

Votre agence Guy Hoquet de Saint-Avold vous propose à la vente cette maison 6 pièces de 190 m² bâtie sur un terrain de 252 m² à VALMONT.

Au rdc elle se compose d'un couloir, une cuisine salle à manger, un salon séjour, une salle de bain, un wc séparé, un cellier, un garage et une mezzanine qui donne sur le jardin. A l'étage cette maison possède 4 chambres, une salle de bain et une mezzanine. Le mode de chauffage se compose de radiateurs alimentés au gaz. Un jardin et une cave viennent compléter cette maison

La toiture a été refaite dans les années 2000 et le bien a été entièrement rénové (sols, murs, isolation, extension sur le jardin). La note énergétique du bien est D selon un DPE de 2022.

On trouve plusieurs écoles (primaire et collège) à moins de 10 minutes. Il y a de nombreux commerces et restaurants à proximité du bien. La gare de Valmont est à 2 min en voiture.

N'hésitez pas à consulter la visite virtuelle sur notre site de Saint-Avold

Pour plus de renseignement et organiser une visite en vrai, contactez-nous au 03 87 00 19 03

190 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	800 €
Régularisation des charges	Sur justificatif
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffe eau
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	150 kWh/m2 par an
Surface terrain	252 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1870€ et 2560€

Photos du bien





