



## CHELLES : maison 6 pièces (103 m<sup>2</sup>) en vente

CHELLES 77500

Guy HOQUET  
CHELLES

01 60 08 99 99

15 bis avenue du Maréchal Foch  
77500 CHELLES

## CHELLES : maison 6 pièces (103 m<sup>2</sup>) en vente

QUARTIER CHANTEREINE-LA FONTAINE - EN BON ÉTAT GÉNÉRAL

En vente : au coeur du quartier Chantereine-La Fontaine, découvrez cette maison de 6 pièces de 102,91 m<sup>2</sup> et de 405 m<sup>2</sup> de terrain localisée à CHELLES (77500). Elle est organisée comme suit : un grand séjour double de 30 m<sup>2</sup>, quatre chambres de 9 m<sup>2</sup> à 16 m<sup>2</sup> (une lumineuse exposée au sud et une ensoleillée exposée au sud) et une cuisine américaine et équipée. Elle compte également une salle d'eau et deux toilettes. Il y a aussi un dégagement et un palier. Elle est équipée de radiateurs alimentés au gaz.

De l'espace en plus est fourni par un jardin. Cette maison est également équipée de la fibre.

C'est une maison de 3 niveaux construite en 1978. La maison indépendante est en bon état général. Pour votre véhicule, elle possède un garage.

Cette maison est située à 12 minutes des écoles. Un arrêt de bus se trouve à deux minutes de la maison. Il y a plusieurs restaurants dans les environs.

Cette maison affiche une classe énergétique E qui découle d'une consommation énergétique de 322 kWh/m<sup>2</sup>/an. Quant à la classe climatique, cette dernière est notée D (31 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

2.5 kms de la gare de Vaires-Torcy (20 min de Paris gare de l'est - trains fréquents)

A 16 kms du Val d'Europe

A 27 kms de l'Aéroport de Roissy Charles de Gaulle et 35 kms de celui d'Orly.

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec notre équipe.

102.91 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	12 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30.52 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1978
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	322 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1460€ et 2040€ au 01/01/2021