



## Appartement Montpellier 3 pièce(s) 62.7 m2 Ovalie

MONTPELLIER 34000

**201 106 € \***

\* 201 106 € honoraires inclus  
193 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 4.2% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

Guy HOQUET  
MONTPELLIER-  
CELLENEUVE

1 Place Renaudel  
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

## Appartement Montpellier 3 pièce(s) 62.7 m2 Ovalie

A découvrir appartement T3 d'environ 63 m<sup>2</sup> sur le secteur Ovalie. Dans une résidence de 2010 avec grande terrasse de 15 m<sup>2</sup> environ.

Il se compose d'un séjour donnant sur la terrasse, d'une cuisine US aménagée, de deux chambres avec placards et une grande salle de bains avec WC.

Une place de parking en sous-sol et une cave complète ce bien.

Avantages de ce bien: proche des transports , des commerces, des écoles et des axes autoroutiers.

N'hésitez pas à contacter Mr Yann Bazard de l'agence Guy Hoquet de JUVIGNAC.

Réf : 3141YB

62.7 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage	4
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	198
Charges annuelles (ALUR)	1426 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23.5 m2
Jardin	Non
Année construction	2010
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	100 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 440€ et 650€ au 16/05/2022

## Photos du bien



**GUY  
HOQUET**



- + **YANN BAZARD**
- + CONSEILLER VENTES
- + 06 03 45 42 61
- + 04 67 79 83 93
- + yann.bazard@guyhoquet.com
- + LES ALLEES DE L'EUROPE 34990 JUVIGNAC

**L'IMMOBILIER GARANTI**

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES



