



## Apt Montpellier Ovalie T3 64.2 m2 + Terrasse + Parking

MONTPELLIER 34000

**203 190 € \***

\* 203 190 € honoraires inclus

195 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.2% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
MONTPELLIER-  
CELLENEUVE

1 Place Renaudel  
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

## Apt Montpellier Ovalie T3 64.2 m2 + Terrasse + Parking

A découvrir appartement T3 d'environ 64 m<sup>2</sup> sur le secteur MONTPELLIER Ovalie.

Dans une résidence de 2010 avec grande terrasse de 12 m<sup>2</sup> environ.

Votre agence GUY HOQUET JUVIGNAC vous présente cet appartement qui se compose d'un séjour donnant sur la terrasse, d'une cuisine US aménagée, de deux chambres avec placards et une grande salle de bain avec WC.

Une place de parking en sous-sol complète ce bien.

Avantages de cet appartement, en plus de son état irréprochable: proche des transports, des commerces, des écoles et des axes autoroutiers.

Visite virtuel disponible.

N'hésitez pas à contacter Mr Yann Bazard de l'agence Guy Hoquet de JUVIGNAC au 06.03.45.42.61 ou au 04 67 79 83 93

Réf : 3143Lot603

64.2 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	6
Nombre étages	7
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	198
Charges annuelles (ALUR)	1442 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25.95 m2
Jardin	Non
Année construction	2010
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1

---

Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	100 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

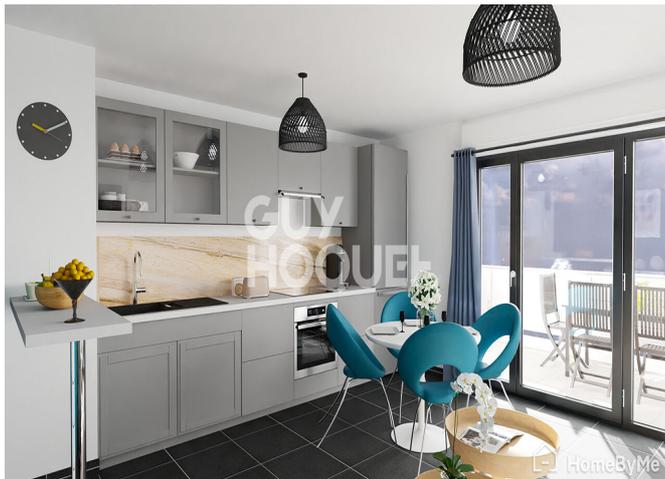
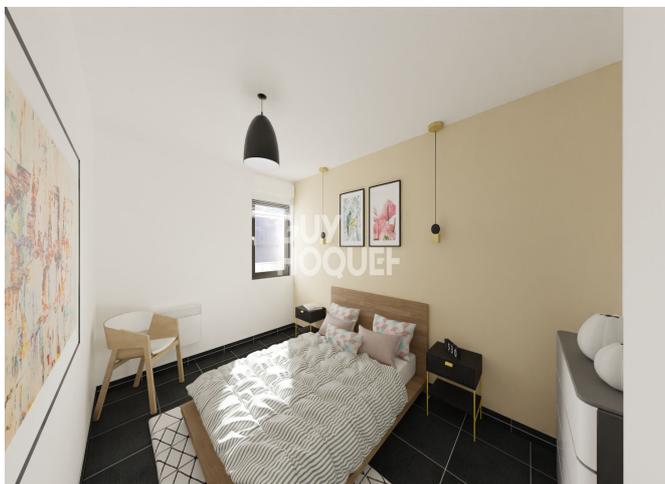
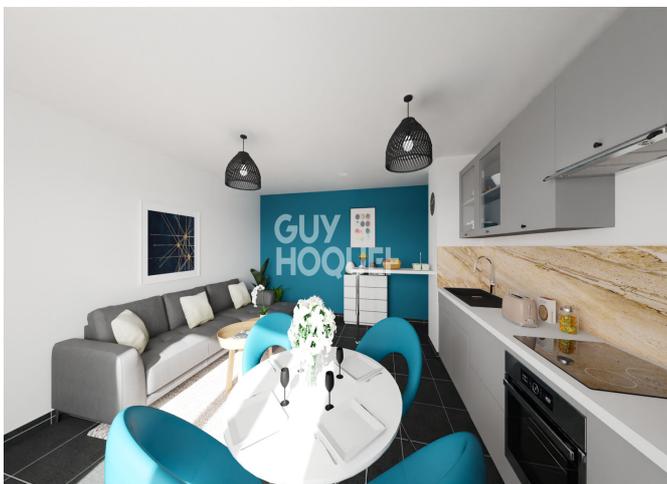
DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---



**GUY  
HOQUET**



- + **YANN BAZARD**
- + CONSEILLER VENTES
- + 06 03 45 42 61
- + 04 67 79 83 93
- + [yann.bazard@guyhoquet.com](mailto:yann.bazard@guyhoquet.com)
- + LES ALLEES DE L'EUROPE 34990 JUVIGNAC

**L'IMMOBILIER GARANTI**

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES

