



AU BORD DU CANAL DU MIDI

PARAZA 11200

139 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET OLONZAC

2 Allée Général de Gaulle
34210 Olonzac

0468913800

AU BORD DU CANAL DU MIDI

MAISON 3 PIÈCES AVEC JARDIN VUE SUR CANAL DU MIDI

À vendre : Guy Hoquet OLONZAC vous présente à PARAZA (11200) cette maison de 3 pièces de 72 m². Elle bénéficie d'une exposition sud. Elle dispose d'une chambre lumineuse de 18 m² exposée au sud, un coin bureau, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une salle d'eau et d'un débarras.

Ce bien est agrémenté d'un jardin non attenant de 150 m² à la limite du canal du Midi.

Le bien se trouve dans la commune de Paraza. Il y a une école primaire à proximité. Niveau transports, on trouve la gare de Lézignan-Corbières à moins de 10 minutes. Les autoroutes A61 et A9 sont accessibles à moins de 19 km. Il y a un restaurant à quelques minutes.

Son prix de vente est de 139 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence Guy Hoquet OLONZAC pour une première visite de cette maison en vente.

72 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Taxe Habitation	556 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	28.83 m ²
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Sans
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-02-02 03:59:01
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





