



## Appartement / Maison de ville - type 4 - cour + garage - CARPENTRAS CV

CARPENTRAS 84200

**149 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARPENTRAS**

175 boulevard Albin Durand  
84200 CARPENTRAS

**04 90 35 37 20**

## Appartement / Maison de ville - type 4 - cour + garage - CARPENTRAS CV

Appartement / Maison de ville - type 4 - cour + garage - CARPENTRAS CV

Venez découvrir ce bien de type 4 de 75 m<sup>2</sup> carrez, en parfait état. Il se compose d'une pièce à vivre avec cuisine aménagée, de trois chambres avec placards, d'une salle de bains et d'un WC indépendant. Il propose également un balcon, un garage et une cour intérieure. Ce bien vous est proposé au prix de 149 000 euros. Ce bien est vendu loué (800 € mensuels). Contactez notre équipe au 04.90.35.37.20 pour en savoir plus et organiser une visite. Réf 1749.

DPE : D 196 kwh/m<sup>2</sup>/an - GES : B7 kgco<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an ( 25/02/2022)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1140 et 1550 euros/an (prix moyens des énergies annexés au 1/1/2021) abonnement compris

75 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3 chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	2
Charges forfaitaires	20 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Charges annuelles (ALUR)	586 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2025-12-17 21:21:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	196 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1140€ et 1550€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



