



T2 + Balcon

TALENCE 33400

731 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 691 € Honoraires

charges locataires: 461 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 106 €

TTC.

Guy HOQUET TALENCE

199 cours Gambetta

33400 TALENCE

0547745600

T2 + Balcon

Secteur Victor Louis. Dans une résidence sécurisée, appartement T2 en bon état comprenant séjour, cuisine aménagée, chambre, salle d'eau, wc séparé, balcon, place de parking.

Disponible de suite.

Loyer 731 € CC; Honoraires d'agence : 461 €

Honoraires de location à la charge du locataire : 355 €

Honoraires état des lieux à la charge du locataire : 106 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

35.25 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

4

Dernier étage	Non
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	691 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	231 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 650€ et 950€ au 01/01/2021

Photos du bien

