



A louer - Appartement T4 - Quartier Gambetta à BREST

BREST 29200

890 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 155 € / mois

Dépôt de garantie : 735 € Honoraires

charges locataires: 551.25 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 147 €
TTC.

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018
29200 BREST

02 98 80 42 35

A louer - Appartement T4 - Quartier Gambetta à BREST

Référence 62504.

Situé dans le quartier Gambetta à Brest, appartement de type T4 offrant de beaux volumes avec une vue imprenable sur la rade de Brest.

Il se compose d'un bel espace de vie d'environ 40m², lumineux, avec accès direct sur balcon, d'une cuisine aménagée équipée, de deux chambres avec rangements et d'une salle de bain.

Le chauffage collectif est compris dans les charges locatives.

Son plus, il dispose d'un stationnement aérien réservé aux résidents.

Une offre locative rare sur le marché !

Ce bien est sélectionné et géré par notre agence.

Pour prévoir une visite, contactez votre agence GUY HOQUET.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

87 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|----------------------------|---|
| Exposition | Sud |
| Etage | 3 |
| Nombre étages | 12 |
| Dernier étage | Non |
| Distance Commerces | 0.3 km |
| Distance Train | 0.5 km |
| Accès Bus | 2 min |
| Accès tramway | 5 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 5 min |
| Provision sur charges | 155 € |
| Dépôt de garantie | 735 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété | Oui |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |

| | |
|------------------------|------------------------------------|
| Meublé | Non |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Collectif avec comptage individuel |
| Mécanisme Chauffage | Au Sol |
| Eau chaude | Collective avec compteur |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 113 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



