



## Corps de ferme à rénover proche Hagetmau

HAGETMAU 40700

**82 000 € \***

\* 82 000 € honoraires inclus

75 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 9.33% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
HAGETMAU**

26 rue Victor HUGO  
40700 HAGETMAU

**0558055951**

## Corps de ferme à rénover proche Hagetmau

EXCLUSIVITE! A proximité immédiate d'Hagetmau, au bout d'un long chemin en terre sans issue, dans un cadre bucolique entouré uniquement de champs et de bois, sans aucuns voisins, venez découvrir ce corps de ferme à rénover totalement comprenant une maison ancienne de plain pied d'environ 91 m<sup>2</sup> répartie actuellement en 5 pièces avec grenier aménageable et garage ainsi qu'une belle dépendance de 260 m<sup>2</sup> à fort potentiel répartie sur 2 niveaux avec charpente et plancher récent elle aussi transformable en habitation car bénéficiant d'une autorisation de changement de destination le tout sur un terrain de 4068 m<sup>2</sup>.

Ce bien offre un énorme potentiel qui n'attend plus qu'à être révélé mais s'adresse à un public averti, idéal pour bon bricoleur!

Une opportunité à saisir sans tarder!

Contactez votre agence Guy Hoquet Hagetmau pour prendre rendez-vous!

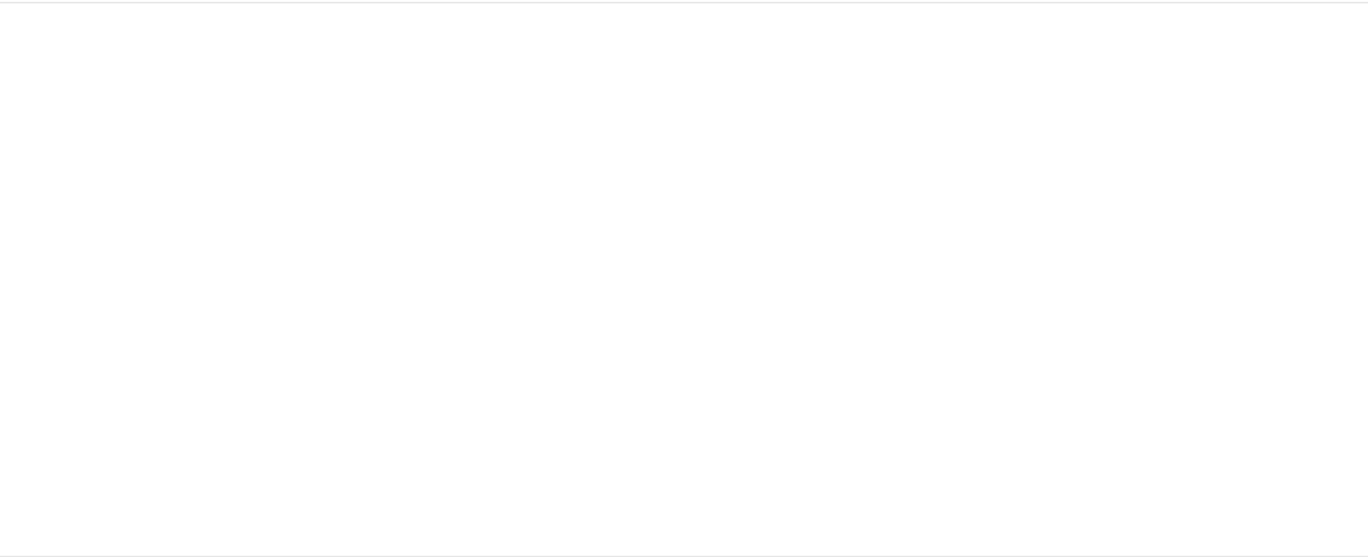
**91.44 m<sup>2</sup>**

**5 pièce(s)**

**3  
chambres**

Fiche technique du bien

Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Sans
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Sans
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Foyer ouvert
Diagnostic Energétique	Oui
Surface terrain	4068 m2



## Photos du bien

