



Appartement 4 pièces à louer à Orthez - Référence GESTION44

ORTHEZ 64300

818 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 798 € Honoraires

charges locataires: 790.8 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 312 €
TTC.

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Appartement 4 pièces à louer à Orthez - Référence GESTION44

Découvrez cet appartement spacieux de 104.23 m², situé au 1er étage d'un immeuble à Orthez. Ce bien, à louer, comprend 4 pièces dont 3 chambres, idéal pour une famille. La cuisine est aménagée et équipée, et le chauffage est assuré par un système de climatisation réversible et électrique, garantissant un confort optimal. Vous bénéficierez également d'une salle d'eau et d'un WC séparé. L'appartement est calme et lumineux grâce à ses fenêtres en double vitrage. À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse et d'une place de parking. L'assainissement est tout à l'égout et les volets sont électriques en PVC. Situé dans un quartier agréable, vous serez à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École élémentaire Chaussée de Dax, l'École maternelle publique Chaussée de Dax, le Lycée Jeanne d'Arc, le Collège Moncade et le Collège Gaston Febus. Les commodités ne manquent pas avec des supermarchés, des pharmacies et des restaurants à proximité. Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet ORTHEZ sous un bail habitation (Loi 89). Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et pratique !

104.23 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Provision sur charges	20 €
Prestations / charges	10 OM 10 CLIM
Dépôt de garantie	798 €
Jardin	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	147 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 940€ et 1350€ au 01/01/2021

Photos du bien



