



Maison Suce Sur Erdre 6 pièce(s) 127.41 m2

SUCE SUR ERDRE 44240

Guy HOQUET
VIGNEUX DE
BRETAGNE

02 28 96 09 08

46 rue du Petit Prince
44360 Vigneux-de-Bretagne

Maison Suce Sur Erdre 6 pièce(s) 127.41 m2

Rare, faire vite ! Idéalement située dans le bourg de SUCÉ-SUR-ERDRE, maison neuve d'environ 127 m², fonctionnelle, à quelques encablures des infrastructures.

Vous allez être séduits par les volumes et la répartition des pièces : la visite commence par un vaste salon-séjour avec sa cuisine ouverte aménagée et équipée (plaques induction, hotte, four et réfrigérateur) vous permettant de cuisiner en toute convivialité. La pièce de vie est comme on les aime : lumineuse et spacieuse, plongeant directement sur la terrasse et le jardin. Vous apprécierez tout particulièrement les baies vitrées qui vous permettent de prolonger l'intérieur vers l'extérieur. La double exposition du jardin vous permettra de profiter pleinement des beaux jours et de bons moments conviviaux en famille ou entre amis.

Afin de compléter ce niveau, une salle de douche avec WC et une buanderie sont à votre disposition. Et ce n'est pas tout, une chambre en rez-de-chaussée vient apporter la touche finale à ce petit bijou.

Poursuivons à l'étage avec le coin nuit où vous trouverez trois chambres, avec chacune son placard aménagé, une salle de bain familiale avec baignoire et douche pour satisfaire les envies de chacun et un WC indépendant.

Vous n'avez plus qu'à vous installer !

Coté « extérieur et annexes » : un jardin avec une terrasse, un garage attenant pouvant aisément accueillir un véhicule et/ou un espace de rangement supplémentaire et stationnements aériens devant la maison.

Les « plus » qui font la différence : logement neuf, économie d'énergie grâce au plancher chauffant, emplacement idéal en coeur de bourg, etc.

Modalités : disponible à compter du 26/08/2026. Bail meublé : meubles mis à disposition et montage sur demande. Loyer mensuel de 1 600 €. Honoraires à charge locataire de 1 019,28 € TTC dont état des lieux.

GUY HOQUET, l'immobilier garanti !

127.41 m²

6 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	1600 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2022
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Etat intérieur	Excellent

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	300 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





