

# GUY HOQUET

## Appartement à vendre à BAGNOLET 25m<sup>2</sup> + 24m<sup>2</sup>

BAGNOLET 93170

**Guy HOQUET PARIS 10  
BONSERGENT**24 Boulevard Magenta  
75010 PARIS

01 42 40 10 10

## Appartement à vendre à BAGNOLET 25m<sup>2</sup> + 24m<sup>2</sup>

Dans un immeuble ancien, appartement VENDU Loué situé au 3<sup>ème</sup> étage sans ascenseur divisé en 2 studios de 25 m<sup>2</sup> et

24 m<sup>2</sup> comprenant chacun une chambre, un coin cuisine, une douche, un WC.

Les 2 sont loués 1300€/mois.

Rentabilité : 7.8% brut.

Idéals pour investissement.

Charges: 100€/mois

Taxe foncière 1414€/an

Photos a venir.

48 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage	3
-------	---

Nombre étages	4
---------------	---

## Bilan énergétique

