

GUY HOQUET

PEU COURANT MAISON 211m2 HABITABLE ACCES A43, SNCF, CENTRE VILLE A 5mn

LA TOUR DU PIN 38110

Guy HOQUET LA TOUR
DU PIN

09.73.31.34.80

489 Route de Lyon Espace Mixte
38110 SAINT JEAN DE SOUDAIN

PEU COURANT MAISON 211m2 HABITABLE ACCES A43, SNCF, CENTRE VILLE A 5mn

Sur les hauteurs de la tour du pin implantée sur un terrain de 1500m², cette maison de 211m² habitable, exposition sud est qui lui offre un ensoleillement permanent et une très grande luminosité et une vue panoramique sur différents massifs

Au RDC: On accède à la maison par une terrasse semi ouvert coté est, un accès terrasse coté sud

On y découvre: une cuisine ouverte sur pièce de vie de 43m²,

2 CHAMBRES: 1ch de 13,80m², 1ch de 14,07 donnant sur un balcon une salle de bain de 8,23m², un WC séparé

A l'ETAGE: 3 CHAMBRES: 1ch de 14,02m², 1ch de 15m², 1 ch de 14,60m², 1 SDB et 1 WC

RDC: chauffage pompe à chaleur air/eau chauffage au sol

ETAGE: chauffage pompe à chaleur air/eau radiateurs

Portes et Fenêtres double vitrage huisserie bois

Un sous sol totalement isolé de 63m², une baie coulissante donnant accès au jardin

Ce sous sol vous offre une petite cuisine, une salle d'eau, une clim réversible (possibilité de création un appartement en cloisonnant) une cave à vin climatisée de 25m², un local rangement divers de 12,41m²

Un joli terrain où vous pourrez profiter d'une piscine hors sol avec un système de chauffage solaire, ainsi que de déguster vos légumes issues du potager existant

Prenez rendez-vous avec votre agence GUY HOQUET la TOUR DU PIN dès maintenant au 09 73 31 34 80.

211 m²

6 pièce(s)

5
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	2004
Neuf - Ancien	Récent
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	2
WC	3
Cuisine	Meublée
Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Nombre garages/Box	1
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	122 kWh/m ² par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1560€ et 2170€ au 01/01/2021