

# GUY HOQUET

## Maison à Cuttoli Corticchiato

CUTTOLI CORTICCHIATO 20167

Guy HOQUET AJACCIO

61 Cours Napoléon  
20000 Ajaccio

04 95 290 212

## Maison à Cuttoli Corticchiato

Située Plaine de Cuttoli, cette maison sur 2 niveaux de type 5 offre une superficie de 149m<sup>2</sup> habitables sur une parcelle de terrain d'environ 3000m<sup>2</sup> avec vue exceptionnelle sur le Mont Gozzi. Vous trouverez également une récente annexe d'environ 50 m<sup>2</sup>, un garage de 22m<sup>2</sup> ainsi qu'une piscine avec pool house.

Dans un environnement calme avec un beau jardin arboré à seulement 10minutes de la zone commerciale de Baleone et de toutes les commodités et 15minutes de l'aéroport d'Ajaccio.

La maison dispose d'un séjour salle à manger avec cheminée et charpente apparente donnant sur une agréable terrasse avec vue dégagée, d'une cuisine indépendante équipée avec cellier, de deux belles chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, d'un WC pour le rez-de-chaussée. A l'étage, vous trouverez également 2 chambres avec une salle d'eau et un WC.

De belles prestations pour cette maison avec climatisation réversible dans chaque pièces.

A visiter sans tarder !

200 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2000
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	143 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

