



A vendre à Dinan, maison en pierre sous ardoises, 95m², 4p, 3 chbres

DINAN 22100

378 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DINAN23 rue Thiers
22100 DINAN**02 96 27 06 40**

A vendre à Dinan, maison en pierre sous ardoises, 95m², 4p, 3 chbres

Au sein d'une rue recherchée, et à proximité du centre de Dinan, venez découvrir, cette maison à vendre, des années 1920, en pierre, sous ardoises, et son petit jardin. D'une surface habitable d'environ 95m², elle se compose d'une entrée, une cuisine, une buanderie et un grand salon-salle à manger de 27m², exposé est-ouest. A l'étage vous trouverez un palier desservant 3 chambres et une salle de bains. Sous-sol . Le tout sur une parcelle de plus de 300m²; un garage vient compléter cette offre. A découvrir.

95 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Jardin

Oui

Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Oui
Nombre de caves	2
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non

Date ERP	2026-03-25 17:26:08
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	302 kWh/m2 par an
Conso Energ	308 kWh/m2 par an
Surface terrain	307 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1840€ et 2500€ au 01/01/2021

Photos du bien





