



Demeure de prestige Collonges Au Mont D'or

COLLONGES AU MONT D'OR 69660

1 695 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RILLIEUX
LA PAPE**

3045 Route de Strasbourg
69140 Rillieux-la-Pape

0478880505

Demeure de prestige Collonges Au Mont D'or

Guy Hoquet Caluire vous propose cette magnifique demeure bourgeoise édifée en 1890 sur un terrain de 1547 m². La bâtisse offre 453m² sur 4 niveaux.

Cette propriété se situe sur la commune très prisée de Collonges au Mont D'Or, dans un quartier résidentiel avec écoles et commerces, transports accessibles.

Possibilité de faire des appartements indépendants ou d'utiliser tout ou partie pour des professions libérales et/ou bureaux.

Honoraires à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr (article R. 125-25 du Code de l'environnement).

GUY HOQUET L'IMMOBILIER, l'agence immobilière de CALUIRE-ET-CUIRE - 04 78 08 10 10
Karine DUCARRE - Agent commercial - RSAC 848 941 092. Achat, vente, location : maison, appartement, terrain.

Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

453 m²

14 pièce(s)

**10
chambres**

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	3
Distance Commerces	1 km
Distance Train	0.5 km
Accès Bus	0.7 min
Surface séjour	56 m2
Jardin	Oui
Année construction	1890
Fenêtres	Bois double vitrage
Nombre de caves	2
Type de Stationnement	Extérieur,GarageSimple
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	233 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



