

# GUY HOQUET

## Appartement 2 pièces de 34.53 m<sup>2</sup> + Vuer Mer et montagne

St Cyprien 66750

Guy HOQUET SAINT  
CYPRIEN

6 Rue Vaugelas  
66750 Saint-Cyprien

04 11 81 50 00

## Appartement 2 pièces de 34.53 m<sup>2</sup> + Vuer Mer et montagne

Appartement T2 de 34.53 m<sup>2</sup>. Vues mer et montagne, il est situé dans une résidence sécurisée au 4ème étage, sans ascenseur. Entièrement rénové ce coquet appartement vendu meublé se compose : D'une entrée, une pièce de vie avec accès balcon proposant une belle vue dégagée, une cuisine indépendante, une salle d'eau + WC.

Fonctionnel et très lumineux cet appartement sera idéal pour de l'investissement locatif ou une résidence secondaire.

Demandez rapidement une visite et pour plus de renseignements contactez Patricia Chevalier.  
07.70.49.73.24 - 04.44.44.70.00

34.53 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

4

Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	32
Charges annuelles (ALUR)	680 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1

Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	405 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

