

GUY HOQUET

F3 bien agencé dans un bel immeuble ancien proche métro

LES LILAS 93260

Guy HOQUET LES LILAS

119 rue de Paris
93260 LES LILAS

0155821616

F3 bien agencé dans un bel immeuble ancien proche métro

A moins de 6 minutes à pied du métro Mairie des Lilas (ligne 11), dans un bel immeuble ancien bien entretenu avec gardienne, au 3ème étage avec ascenseur, un appartement comprenant une entrée desservant les toilettes, la salle d'eau spacieuse, la cuisine aménagée et équipée, le séjour éclairé par une belle et grande fenêtre très agréable. Le séjour donne accès ensuite à 2 chambres dont une avec de nombreux placards avec penderies.

L'appartement regroupe de nombreux aspect présentant le charme de l'ancien (hauteur sous plafond, parquet, agencement, fenêtres, ascenseur en bois). D'autre part l'appartement est lumineux avec une vue dégagée sur le séjour.

Les charges mensuelles sont de 263 EUR et comprennent l'entretien de l'immeuble, le salaire de la gardienne, l'assurance de l'immeuble, le cout du syndic de copropriété, l'eau froide et le chauffage collectif. L'eau chaude est fournie par un ballon électrique individuel.

La taxe foncière est de 1 158 EUR/an.

Nous sommes à votre disposition pour organiser une visite.

55 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	3
Nombre étages	6
Accès Bus	1 min
Accès tramway	14 min
Accès Ecole	4 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	3156 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	15 m2
Année construction	1920
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	357 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1496€ et 2024€ au 01/01/2022

Logement à consommation énergétique excessive