GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à vaire-le-petit 25220

Maison 210 m² + locatifs sur 28 ares de terrain

vaire-le-petit 25220

350 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BESANÇON

67 Rue de Vesoul
25000 BESANÇON

0381484007

Maison 210 m² + locatifs sur 28 ares de terrain

Votre agence Guy Hoquet vous propose de découvrir cette belle bâtisse en pierres à moins de 15 minutes de Besançon, en impasse, sur un terrain de 28,40 ares agrémenté d'arbres fruitiers et noyers. Situés à proximité du Doubs et de la vélo-route, ses 210 m² habitables comprennent une grande cuisine de 29 m², une arrière cuisine, un séjour de 38 m², 3 grandes chambres avec parquets, un bureau, un dressing, une salle de bains avec douche, baignoire et double vasque, 2 WC. Une grande surface de grenier pourra encore être aménagée selon les besoins.
Deux appartements (53 et 65 m²) de part et d'autre de la bâtisse , l'un comprenant une pièce de vie, une chambre, une salle d'eau avec toilette un espace extérieur,(libre à la location ou RBNB) l'autre comprenant une grande pièce de vie, 2 chambres, 1 bureau, une salle de bains, une terrasse et 2 places de parking.
Garage, parking, abris de jardin (libre de tout occupant à partir de mi août)
Huisseries double vitrage, chaudière bois pour l'ensemble de la bâtisse, panneaux photovoltaïques assurant des revenus compris entre 1400 et 1600 euros /an (environ la totalité de votre consommation).
Taxe foncière 2024 : 1827 €.
Vous êtes intéressé(e) ? Contactez l'un de nos agents Guy Hoquet en indiquant la référence MAS-427.

330 m² | 14 pièce(s) | 7 chambres | 2 sdb | 1 sde | 5 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Jardin	Oui
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	5
Date ERP	2023-01-10 05:47:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	213 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1430€ et 1980€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET