

LES PAVILLONS SOUS BOIS : maison F3 (47 m²) avec dépendance à vendre

LES PAVILLONS SOUS BOIS 93320

273 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PAVILLONS SOUS BOIS

01 48 48 08 28

108 avenue Jean Jaurès 93320 Les Pavillons-sous-Bois

LES PAVILLONS SOUS BOIS : maison F3 (47 m²) avec dépendance à vendre

MAISON 3 PIÈCES AU CALME - AVEC TERRASSE -

À vendre : venez découvrir aux PAVILLONS SOUS BOIS (93320) cette maison de 3 pièces au calme de 47 m². Elle offre un grand séjour/cuisine de 26 m², deux chambres (de 9 m² chacune), une salle d'eau avec wc, un hall, un couloir et un garage de 24 m². La maison bénéficie de radiateurs fonctionnant à l'électricité.

Ce logement bénéficie d'une terrasse et d'un jardin, des espaces détente bienvenus. Le terrain du bien est de 210 m².

C'est une maison mitoyenne de plain-pied de standing. Cette maison est en bon état général.

Le bien est proche de toutes commodités : il se trouve à 400 mètres des commerces et à trois minutes des écoles. Un arrêt de bus se situe à une minute du bien. Il y a également le tram à huit minutes ainsi que la gare à 11 minutes. L'autoroute A3 est accessible à 1 km. Vous trouverez un théâtre, un conservatoire et deux bibliothèques dans les environs. On trouve également de nombreux restaurants et deux bureaux de poste.

Cette maison de 2 pièces est proposée à l'achat pour 263 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Cette maison a un indice DPE de classe E (305 kWh/m² annuels). L'indice GES est, quant à lui, de catégorie B, ce qui implique de faibles émissions de gaz à effet de serre (10 Kg CO2/m²/an).

N'hésitez pas à nous contacter pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en vente aux PAVILLONS SOUS BOIS.

47.97 m² 4 pièce(s) 2 chambres 1 sde

Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.4 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	8 min
Accès RER	11 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	11 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	25.58 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Type de Stationnement Digicode	Garage Double Non
Digicode	Non
Digicode Piscine	Non
Digicode Piscine Accès handicapés	Non Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

















