

# GUY HOQUET

## CHARMANT T2 A LOUER PROCHE DES BORDS DE MARNE

LE PERREUX SUR MARNE 94170

Guy HOQUET MASSY

4 rue Gambetta  
91300 MASSY

01 69 53 82 60

## CHARMANT T2 A LOUER PROCHE DES BORDS DE MARNE

DISPONIBLE DEBUT AOÛT 2025 - 2 PIÈCES AU CALME de 41,99 m<sup>2</sup>

Venez découvrir cet appartement de 2 pièces situé au 1er étage dans une résidence de standing, orienté au sud-est, en très bon état.

Cet appartement comprenant : un salon/séjour de 21,63 m<sup>2</sup>, une belle chambre de 12 m<sup>2</sup>, une salle d'eau avec wc, un rangement et un dégagement. L'appartement bénéficie de radiateurs alimentés au gaz. Le chauffage est collectif.

Vous bénéficiez d'un grand balcon de plus de 5m<sup>2</sup>, et 2 places de parking en sous sol sécurisé.

Cet appartement de 2 pièces est proposé à la location pour un loyer mensuel de 931€ HC (appartement) + 151€ (places de stationnement) et 108€ de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 931 €.

Il est soumis au régime pinel !

Contactez votre agence Guy Hoquet MASSY pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement à louer au 01 69 53 82 60.

41.99 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	1
Nombre étages	3
Accès Bus	2 min
Accès RER	8 min
Accès Ecole	8 min
Provision sur charges	108 €
Dépôt de garantie	931 €
Bien en copropriété	Oui
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21.63 m2
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective avec compteur

Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	479 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---