GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à FONTENAY SOUS BOIS 94120

SECTEUR MOULINS - COUP DE COEUR - DPE C

FONTENAY SOUS BOIS 94120

937 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
FONTENAY SOUS BOIS

277 bis Avenue de la République
94120 Fontenay-sous-Bois

01 48 75 25 25

SECTEUR MOULINS - COUP DE COEUR - DPE C

Située dans le quartier des Moulins à Fontenay-sous-Bois, cette belle maison familiale allie confort, luminosité et volumes généreux. Offrant 140 m² habitables (189 m² utiles), elle a récemment bénéficié de travaux de rénovation (façade, peintures, revêtements de sol).

-Au rez-de-chaussée, l'entrée s'ouvre sur une vaste pièce de vie comprenant une salle à manger avec cuisine ouverte, prolongée par un séjour lumineux donnant accès à une agréable terrasse exposée plein sud.Poêle à bois.

-Au premier étage, vous découvrirez deux chambres ainsi qu'une grande salle de bains équipée d'une douche à l'italienne, d'une baignoire et de WC.

-Le deuxième étage abrite une belle chambre mansardée de 26 m² au sol, idéale pour un espace parental, un bureau ou une salle de jeux.

-En rez-de-jardin, une chambre supplémentaire, un espace buanderie et un WC viennent compléter les prestations de cette maison. Une pièce de vie en sous-sol offre un espace polyvalent selon vos besoins (salle TV, salle de sport, rangement?).

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin exposé sud à l'arrière et d'une grande terrasse à l'avant de la maison, parfaits pour les beaux jours.

-Atouts supplémentaires : Trois box de stationnement complètent ce bien rare sur le secteur, DPE C

Bus 118 à 2 minutes à pieds menant au château de Vincennes, commerces et écoles à proximité ainsi que l'éco parc des Carrières !

140 m²	6 pièce(s)	4 chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	101 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien