GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à ROZAY EN BRIE 77540

Charmante briarde au coeur de Rozay-en-Brie

ROZAY EN BRIE 77540

519 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET TOURNAN EN BRIE

29 rue de Paris

77220 TOURNAN EN BRIE

01 64 51 11 51

Charmante briarde au coeur de Rozay-en-Brie

Bien d'exception, rare sur le secteur.

Amoureux du charme de l'ancien, à la recherche d'un bien unique ?

Cette maison du XVIIème siècle, au coeur du site historique de Rozay-en-Brie, est faite pour vous.

Ancien relais de poste, puis une boucherie pendant trois générations, cette demeure a été restaurée dans le respect des traditions.

Tomettes, pierres, poutres, lampadaires en fonte, pavés en grès.

Avec des équipements modernes, chauffage au sol, aspiration intégrée, cuisinière bois-charbon?

Tant de détails qui vous garantiront le coup de coeur que vous attendiez.

Vous y découvrirez une entrée donnant sur un séjour et sa belle cheminée à double foyer ouvert, une cuisine dinatoire des plus charmante, un cellier fonctionnel, une salle d'eau atypique, et une grande chambre. Au premier étage, un palier desservant 3 chambres, une suite parentale et deux bureaux. Au dernier étage, le grenier aménageable de 120m2 vous permettra de laisser libre cours à votre imagination. 3 véritables caves voutés avec une température constante de 12° viennent compléter ce bien, ainsi qu'une cour, un porche, un garage, de nombreuses dépendances et un jardin arboré de 500m2.

216 m² | 6 pièce(s) | 5 chambres | 1 sdb | 1 sde | 6 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Taxe Habitation	1094 €
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	3
Type de Stationnement	Extérieur,GarageDouble,GarageFerme
Nombre places parking	6
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2022-09-13 09:14:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	272 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

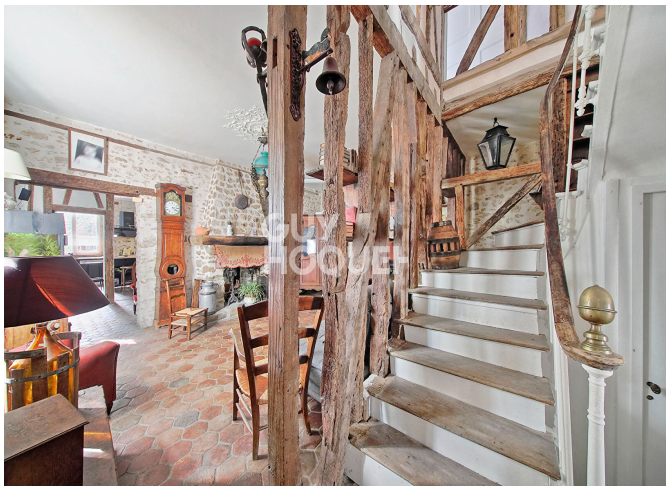
Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET


GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET