GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à BONDY 93140

Maison à vendre à Bondy - 5 pièces, 3 chambres, garage double

BONDY 93140

336 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PAVILLONS SOUS BOIS

3, allée Robillard / 108, avenue jean jaures
93320 Les Pavillons-sous-Bois

01 48 48 08 28

Maison à vendre à Bondy - 5 pièces, 3 chambres, garage double

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Bondy, France. D'une superficie de 102 m², elle se compose de 5 pièces, dont 3 chambres spacieuses. La maison est construite sur un terrain de 312 m² et dispose d'un garage double, ainsi que de deux places de parking supplémentaires.

À l'intérieur, vous trouverez une cuisine aménagée et équipée, un séjour lumineux de 22.83 m², une salle de bain, une salle d'eau et deux WC. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, et l'eau chaude est produite par une chaudière. La maison est en bon état général et bénéficie d'un calme appréciable.

Construite dans les années 70, elle présente des fenêtres en bois double vitrage et est raccordée au tout à l'égout.

Côté extérieur, vous pourrez profiter d'une terrasse dans un environnement sans vis-à-vis.

La localisation est idéale, avec un accès aux transports en commun (bus à 8 minutes, gare à 10 minutes) et à des établissements scolaires tels que l'École primaire Jean Macé, le Collège Henri Sellier et le Lycée Léo Lagrange, tous accessibles en moins de 10 minutes à pied.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet Pavillons Sous Bois pour plus d'informations. Prix de vente : 380000 €.

102 m²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde	2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Accès Bus	8 min
Accès Ecole	6 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	22.83 m2
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	237 kWh/m2 par an
Surface terrain	312 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

REDMI NOTE 9S
AI QUAD CAMERA

REDMI NOTE 9S
AI QUAD CAMERA

REDMI NOTE 9S
AI QUAD CAMERA

REDMI NOTE 9S
AI QUAD CAMERA

REDMI NOTE 9S
AI QUAD CAMERA

REDMI NOTE 9S
AI QUAD CAMERA

REDMI NOTE 9S
AI QUAD CAMERA

REDMI NOTE 9S
AI QUAD CAMERA

GUY
HOQUET
REDMI NOTE 9S
AI QUAD CAMERA