



Appartement Biscarrosse 3 pièce(s) 65.26 m2

BISCARROSSE 40600

825 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 765 € Honoraires

charges locataires: 619.69 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 195.69 € TTC.

**Guy HOQUET
BISCARROSSE**

120 av. Georges Clemenceau
40600 BISCARROSSE

05 58 83 99 85

Appartement Biscarrosse 3 pièce(s) 65.26 m2

En plein coeur du centre-ville, dans une résidence de standing avec ascenseur , bel appartement de type 3 lumineux avec beau balcon très bien exposé. Vous serez séduits par l'équipement et les prestations de ce logement qui bénéficie en plus de 2 places privatives de parking au tarif de 50€/mois. Disponible fin Juillet.

Dispositif PINEL.

65.23 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	1
Nombre étages	3

Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	765 €
Jardin	Non
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Meublé	Non
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	56 kWh/m2 par an
Conso Energ	62 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 450€ et 670€

Photos du bien



