

# GUY HOQUET

## Fonds de commerce Restaurant Vichy

VICHY 03200

**Guy HOQUET VICHY**17 Avenue Aristide Briand  
03200 Vichy**0470577456**

## Fonds de commerce Restaurant Vichy

Centre de VICHY - Restaurant offrant plus de 80 couverts en salle et 30 en terrasse - avec cuisine professionnelle - cave - bar licence III pouvant obtenir licence IV - sanitaires - appartement privatif au-dessus comprenant 3 chambres - salle d'eau/WC - Emplacement de Choix ..... A SAISIR 365 000€ FAI. Possibilité de vendre fonds et murs, fonds ou mettre en gérance .

**194 m<sup>2</sup>****10 pièce(s)****3  
chambres****1 sde**

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

2

Nombre étages

3

Distance Commerces

0.01 km

|                        |                                   |
|------------------------|-----------------------------------|
| Distance Train         | 0.03 km                           |
| Accès Bus              | 1 min                             |
| Accès Gare             | 1 min                             |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage                |
| Assainissement         | Tout à l'égout                    |
| Salle(s) d'eau         | 1                                 |
| WC                     | 3                                 |
| Cuisine                | Indépendante, aménagée et équipée |
| Type Chauffage         | Individuel                        |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur                         |
| Mode Chauffage         | Gaz                               |
| Eau chaude             | Chaudière                         |
| Etat intérieur         | Très bon                          |
| Nombre de caves        | 1                                 |
| Nombre de terrasse     | 1                                 |
| Type de Stationnement  | Extérieur                         |
| Diagnostic Energétique | Oui                               |
| Conso Energ            | 183 kWh/m2 par an                 |

---

## Bilan énergétique

