



Appartement Type 2 avec terrasse et Parking

Valence 26000

582 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 52 € / mois

Dépôt de garantie : 530 € Honoraires

charges locataires: 506 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 138 €
TTC.

Guy HOQUET VALENCE
SUD

350 avenue Victor Hugo
26000 VALENCE

0475438705

Appartement Type 2 avec terrasse et Parking

Situé à Valence Sud dans un très bon quartier au 63 Rue Albert Varnet 26000 VALENCE, type deux de 46m² au 2ème étage. Composé d'un coin cuisine aménagée (plaque vitrocéramique et hotte) ouvert sur le séjour, terrasse au calme côté Est. Une chambre, une salle de bains et un WC séparé. Place de parking privative en sous-sol.

A proximité des écoles, commerces et de l'autoroute, venez visiter ce joli T2 cocooning récent dans un résidence sécurisée.

Disponible A partir de début Août.

Caution : 530€

Honoraires locataires : 506€

46.03 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé	Non
Dépôt de garantie	530
Provision sur charges	52
Conso Energ	132 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Salle(s) de bains	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 620€ et 890€ au 01/01/2023

Photos du bien



