



Appartement Issy Les Moulinaux 4 pièces 94 m2

ISSY LES MOULINEAUX 92130

**Guy HOQUET PARIS 16
PORTE DE ST CLOUD**201 Avenue de Versailles
75016 Paris

0181707185

Appartement Issy Les Moulinaux 4 pièces 94 m2

Quartier Epinettes-Rodin- Sectorisé Collège de la Paix

A 5 minutes du RER C, 10 minutes du T2, au pied des commerces, des écoles, des parcs Rodin et Barbusse. Dans une petite copropriété bien entretenue avec gardien, au calme et avec vue dégagée, nous vous proposons un appartement familial 4 pièces de 94.20m² et entièrement sur jardin comprenant : une entrée avec placards, un séjour donnant sur un balcon de 12.90m² exposé sud, une grande cuisine avec son espace repas, trois chambres dont une suite parentale avec salle de bains, un dégagement avec placards, une salle d'eau, WC séparés. Nombreux rangements. Une cave et une place de parking en sous-sol complètent ce bien.

Vous aimerez le calme, la verdure et la luminosité de cet appartement. A visiter sans tarder!

94.2 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

4

Nombre étages	8
Dernier étage	Non
Accès RER	5 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	272.42 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	3269 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1994
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	124 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
