



Appartement Morsang Sur Orge 2 pièce(s)

MORSANG SUR ORGE 91390

900 € / mois

charges comprises *

Honoraires charges locataires: 610.61 €

TTC

dont honoraires d'état des lieux: 140.91 €

TTC.

Guy HOQUET SAINT
MICHEL SUR ORGE

9 rue de l'Eglise

91240 Saint-Michel-sur-Orge

0169512224

pièce(s)

Appartement Morsang Sur Orge 2

Idéalement situé dans le secteur recherché du château de Morsang sur Orge, nous vous proposons cet appartement de 2 pièces réparti sur 46,97m².

L'appartement est en EXCELLENT ÉTAT et dépend d'une petite copropriété construite en 2020 comprenant 8 lots au total dont 2 lots d'habitations, 3 caves, un box et 3 places de parking dont une place visiteur.

Vous disposerez d'un espace de vie de plus de 29m² avec cuisine aménagée et semi équipée avec plaque et hotte, d'une chambre avec placard ainsi qu'une salle d'eau avec WC et un espace buanderie. Vous disposerez également d'une terrasse de plus de 17m², d'un box pour stocker vos effets personnels ainsi qu'un place de parking extérieur sécurisée.

Vous serez à quelques minutes à pied de la gare de Savigny Sur Orge et des commerces de proximité, boulangerie, pharmacie... Vous pourrez profiter également de l'arrivée prochaine du Tram.

Le loyer est de 900€ mensuel, il n'y a pas de charges tout est individuelle (eau, électricité, assurance habitation)

La caution est de 900€ et les honoraires d'agence pour l'intégralité du dossier sont de 610,61€.

DPE : C. / DGES : A

46.97 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.7 km
Distance Train	1.8 km
Accès Bus	3 min
Accès RER	6 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Prestations / charges	et entretien de la voie d'accès commune à 3 parcelles, assurance de la bâtisse uniquement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23.53 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage

Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

174 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



