



IMMEUBLE DE RAPPORT à NAVENNE

NAVENNE 70000

204 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VESOUL

74 rue Pierre Curie
70000 VESOUL

03 84 96 71 71

IMMEUBLE DE RAPPORT à NAVENNE

Implantée en retrait d'un axe passant, sur un terrain constructible de 667 m², cette propriété représente une opportunité idéale pour investisseur recherchant rendement immédiat avec fort potentiel de valorisation.

Composition:

Entrée commune avec cage d'escalier

2 appartements loués identiques de 93 m²

Buanderie commune en rez-de-chaussée

Terrain constructible permettant développement complémentaire (garages)

Description des appartements (configuration identique)

Chaque appartement traversant 93 m²

Hall d'entrée central

Séjour

Salon indépendant (possibilité 3ème chambre)

Cuisine séparée

2 chambres

Salle de bains

WC indépendant

Équipements et valeur locative:

Menuiseries PVC double vitrage sur l'ensemble

Climatisation dans les deux logements
Compteurs électriques individuels
Chauffage individualisé par appartement
1er étage : pompe à chaleur air/air + garage loué 760 € / mois (dont garage 60 €)
2e étage : chaudière individuelle gaz loué 700 € / mois
Revenus locatifs annuels bruts : 17 520 €

186 m²

8 pièce(s)

4 chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	2
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	670 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Année construction	1960
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	2
WC	2

Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de balcons	4
Type de Stationnement	Extérieur,Exterieur_Couvert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	224 kWh/m2 par an
Surface terrain	667 m2

Bilan énergétique



Photos du bien

