

GUY HOQUET

Vente d'un appartement 3 pièces (63 m²) à PROVINS

PROVINS 77160

Guy HOQUET PROVINS

4 rue de la Cordonnerie
77160 PROVINS

01 60 58 00 01

Vente d'un appartement 3 pièces (63 m²) à PROVINS

APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME rez de chaussée avec extérieur - AVEC JARDIN

À vendre : à quelques minutes de la gare, Guy Hoquet PROVINS vous présente situé à PROVINS (77160) cet appartement T3 au calme de 62,95 m² et de 6,95 m² de terrain.

Libre au maximum juillet actuellement Loué 670 euros et 328 euros de charges par trimestre .

Il est situé dans un petit immeuble semi-récent. Le bâtiment comporte trois étages. Cet appartement s'agence comme suit : une entrée avec placard, un séjour de 20 m² avec accès à un extérieur, une cuisine et deux chambres (de 10 et 11 m²). Il inclut une salle de bains et des toilettes. L'appartement est équipé de radiateurs alimentés à l'électricité.

Idéal pour se détendre au soleil ou prendre l'air, ce bien dispose d'un jardin.

L'appartement se situe dans la commune de Provins. On trouve des écoles maternelles et élémentaires à moins de 10 minutes : l'École Primaire Privée Sainte Croix, l'École Élémentaire des Marais et l'École Maternelle Raymond Louis. Côté transports, il y a une gare (Provins) ainsi que 11 lignes de bus à proximité. On trouve aussi de nombreux restaurants et deux bureaux de poste. Enfin, 2 marchés animent le quartier.

Cet appartement T3 est vendu occupé par un locataire, ce qui peut présenter l'occasion de réaliser un investissement locatif. Cet appartement est à vendre pour la somme de 140 000 € (honoraires à la charge

du vendeur). C'est un logement en copropriété.

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet PROVINS pour une première visite de cet appartement en vente.

62.95 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Oui
Année construction	2008
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	180 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

