

# GUY HOQUET

## Maison 7 pièces A VENDRE

VILLIERS SUR MARNE 94350

Guy HOQUET VILLIERS  
SUR MARNE

01 49 41 25 41

3 place de l'Eglise

94350 VILLIERS SUR MARNE

## Maison 7 pièces A VENDRE

Venez découvrir à Villiers sur marne sur le secteur recherché des PERROQUETS, une maison belle maison familiale qui comprend : entrée, double séjour traversant, cuisine aménagée et équipée, une chambre et une salle d'eau avec WC. À l'étage: un pallier dessert quatre chambres, un dressing, une salle de bains, ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Dans les combles, vous disposerez de 60m2 non aménagés.

Vous pourrez stationner deux véhicules au sous sol.

Le sous sol comprend également: un studio aménagé avec coin cuisine, pièce de vie, coin nuit et salle d'eau avec WC.

Le tout sur un terrain de 270m2 en cours de division.

A visiter sans tarder !

191 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

3 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Exposition          | Sud                |
| Lotissement         | Non                |
| Nombre étages       | 1                  |
| Accès RER           | 15 min             |
| Accès Ecole         | 10 min             |
| Bien en copropriété | Non                |
| Jardin              | Oui                |
| Année construction  | 2001               |
| Neuf - Ancien       | Ancien             |
| Fenêtres            | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains   | 1                  |
| Salle(s) d'eau      | 3                  |
| WC                  | 3                  |
| Cuisine             | Aménagée/équipée   |
| Exposition Séjour   | SUD-NORD           |
| Type Chauffage      | Individuel         |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur          |
| Mode Chauffage      | Gaz                |
| Eau chaude          | Chaudière          |
| Etat intérieur      | Excellent          |
| Cheminée            | Oui                |

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Nombre de terrasse     | 1                    |
| Type de Stationnement  | GarageDouble,SousSol |
| Nombre places parking  | 3                    |
| Sous-sol               | Oui                  |
| Diagnostic Energétique | Oui                  |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---