

GUY HOQUET

BAGUER MORVAN

BAGUER MORVAN 35120

Guy HOQUET DOL DE
BRETAGNE

02 99 48 04 44

1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

BAGUER MORVAN

Jolie maison à seulement 5 min de Dol de Bretagne, vous offrant au rez-de-chaussée, une entrée avec placards, une cuisine ouverte sur un salon séjour lumineux, une arrière cuisine/buanderie, deux chambres, une salle d'eau et un WC.

A l'étage, un dégagement dessert deux grandes chambres, une salle de jeux, une salle de bains et un WC.

Vous profiterez d'un bel environnement grâce a un jardin de 588 m² clos et arboré avec terrasse et cabanon de jardin.

A visiter rapidement

(DPE: C-126 Kwh)

Honoraires inclus charge acquéreur : 6.07% TTC

(Prix : 280 000€ hors honoraires)

136 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

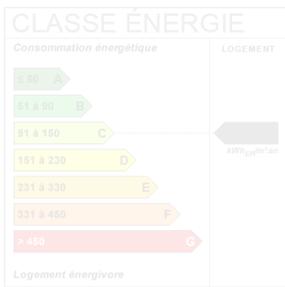
Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1998
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1190€ au 14/11/2019