



Maison d'exception à Draveil d'environ 230 m2 sur parcelle de 739 m2

DRAVEIL 91210

1 837 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ATHIS
MONS**

42 Avenue Marcel Sembat
91200 ATHIS MONS

01 69 38 31 31

Maison d'exception à Draveil d'environ 230 m2 sur parcelle de 739 m2

Belle demeure d'environ 230 m2 habitable sur une parcelle de 739 m2 avec piscine.

Au rez-de-chaussée vous trouverez une spacieuse entrée avec un magnifique escalier desservant une cuisine aménagée et équipée de 31m2, un grand séjour de plus de 40m2 avec un parquet d'excellente qualité en bois massif, un WC séparé et l'accès à la suite parentale doté d'un dressing de 10m2 et d'une salle d'eau avec Hammam.

L'étage est composé de 4 grandes chambres, une salle de bains et deux terrasses dont une privative à l'une des chambres.

Le tout construit en 2019 avec des matériaux de qualité.

Le sous-sol quant à lui a été aménagée en dressing de plus de 30m2 et d'un local technique (évacuation eau de la piscine aux égouts)

Cette magnifique demeure se situe à seulement 5 minutes à pied du centre ville de Draveil ou de la forêt de Sénart.

Draveil est une commune du nord-est de l'Essonne située à seulement 20km de Paris

230 m²

7 pièce(s)

**5
chambres**

1 sdb

1 sde

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Accès Bus	5 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	43 m2
Jardin	Oui
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Triple Vitrage
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Autres

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Somptueux
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	5
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





