

GUY HOQUET

Beau duplex - Quartier Le Guichet

ORSAY 91400

Guy HOQUET ORSAY1 Place de la République
91400 Orsay**01 60 92 03 03**

Beau duplex - Quartier Le Guichet

VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE. A mi-chemin entre les RER Orsay-Ville et le Guichet, dans une rue calme, cet appartement au 2ème et dernier étage bénéficie d'une très belle luminosité grâce à sa double orientation Sud/Nord. À proximité d'une école, des commerces et du centre-ville.

Ce 3 pièces d'environ 75 m², en très bon état général, vous propose : séjour cathédrale baigné de lumière, cuisine équipée, 2 chambres, salle d'eau, WC séparés et mezzanine pouvant faire office de coin bureau ou bibliothèque.

De plus, ce bien dispose d'une agréable terrasse de 25 m², sans vis-à-vis !

Cave et parking privatif.

Cet appartement dispose d'un chauffage individuel au gaz (chaudière changée en 2021). La présence d'un visiophone/interphone et d'un digicode offre aussi un accès plus sécurisé à la résidence.

75 m²**3 pièce(s)****2
chambres****1 sde****1 parking(s)**

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

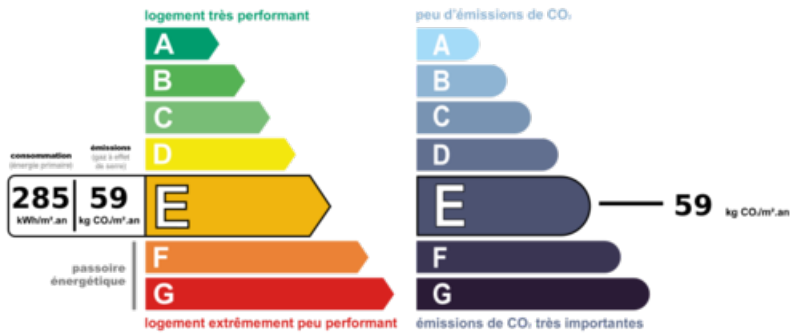
Etage

2

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	84
Charges annuelles (ALUR)	3213 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1982
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui

Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	285 kWh/m ² par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1495€ et 2023€ au 01/01/2021