GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à MASSY 91300

Appartement 2 pièces (32 m²) à vendre à MASSY

MASSY 91300

185 900 € *

* 185 900 € honoraires inclus
175 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6.23% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET MASSY
4 rue Gambetta
91300 MASSY

01 69 53 82 60

Appartement 2 pièces (32 m²) à vendre à MASSY

APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

À vendre : votre agence Guy Hoquet MASSY est ravie de vous présenter à MASSY (91300) cet appartement de 2 pièces au calme 31,67 m².

Il se situe au 2e étage d'un immeuble des années 80 de quatre étages de bon standing. L'accès est sécurisé par la présence d'un interphone et d'un digicode. Son intérieur dispose d'une entrée, d'une chambre de 9 m², d'une cuisine aménagée équipée, d'une salle d'eau avec WC. Le chauffage du logement est géré par des radiants. Cet appartement est en bon état général. La fibre et des fenêtres en pvc double vitrage y sont installées.

Une cave lui est associée.

Cet appartement est situé dans un quartier calme. Plusieurs écoles (maternelle, élémentaire, primaire et collège) se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a la station de RER Massy-Verrières (lignes B et C), huit lignes de bus ainsi que la gare Massy-Verrières à proximité. Vous trouverez le Cinemassy de même qu'un conservatoire, une bibliothèque et deux bassins de natation dans les environs. Il y a également des restaurants, des commerces, des boulangeries, trois supermarchés, des boucheries et deux poissonneries. Enfin, le marché Place Narbonne anime les environs.

L'énergie et sa consommation sont désormais des points-clés d'achat importants. La classe énergie est

notée D pour une consommation énergétique à hauteur de 246 kWh/m2/an. La classe climat est, quant à elle, notée B, ce qui signifie de faibles émissions de gaz à effet de serre (chiffre annuel : 7 Kg CO2/m²). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 530 € et 760 €.

Vendu loué, il est à vendre pour la somme de 185 900 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 6,23 % du prix du bien. La copropriété de 333 lots compte 333 lots, n'a pas de procédure en cours et implique une participation annuelle de 1 000 € pour les charges pour ce lot.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant rendez-vous avec notre agence Guy Hoquet MASSY.

31.67 m² | 2 pièce(s) | 1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Accès RER	15 min
Provision sur charges	66 €
Dépôt de garantie	1368 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	333
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1983
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2021-12-14 01:58:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	246 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY HOQUET

MASSY