

# GUY HOQUET

## PARIS XVI - IENA - 68,31M2 - 3 PIECES - 1 CHAMBRE + SERVICE

PARIS 75116

**Guy HOQUET PARIS 16  
MUETTE****01 42 24 06 06**14 avenue Mozart  
75016 PARIS

## PARIS XVI - IENA - 68,31M2 - 3 PIECES - 1 CHAMBRE + SERVICE

GUY HOQUET PRESTIGE PASSY MUETTE VOUS PROPOSE EN EXCLUSIVITE !

A proximité immédiate du Palais de Tokyo, à une adresse recherchée, dans un immeuble en pierre de taille de 1870 de standing, cet appartement d'une superficie de 68,31m2 Carrez attend votre visite ! Il se compose d'une entrée desservant un salon, une salle à manger, une chambre, une cuisine, une salle de bains et des wc séparés. Situé au premier étage sur une charmante cour lumineuse et complètement calme, cet appartement a conservé tout le cachet de l'ancien avec ses parquets en point de Hongrie, ses moulures, ses 2 cheminées et ses 2,90m de hauteur sous plafond. Le bien est vendu obligatoirement avec sa chambre de service de 9,31m2 Carrez (kitchenette et douche à l'intérieur) au 5ème étage par ascenseur principal au prix de 90 000 € et une grande cave en sous-sol de 10,68m2.

Sectorisation Scolaire Janson de Sailly. Professions libérales autorisées dans l'immeuble.

Bien rare à venir voir rapidement !

Chauffage et eau individuels.

Charges : 166 € / mois

Taxe Foncière : 1 085 € / an

Prix de vente honoraires agence inclus : 945 000 €

68.31 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	5
Provision sur charges	2032 €
Prestations / charges	2032
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	34
Charges annuelles (ALUR)	2032 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1870
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	130 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

